

Challenge for the Future





Contents

04	Passion for the Challenge
06	Challenge for the Innovation
08	CEO Message
10	History
12	Business Performance
14	Strategy & Manpower
16	Business Overview
18	Business Overview _ 주요업무 1
20	Business Overview _ 주요업무 2
22	Business Overview _ 주요업무 3
24	Main Instrument 1 _ 토지신탁
26	Main Instrument 2 _ 도시정비사업
28	Major Project _ 주요실적
34	Organization _ 조직도



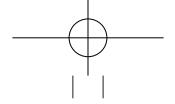
Design Concept

한국토지신탁의 기업 이미지를 대표하는 한국토지신탁의 심볼은 시대를 잇는 소명을 햇불 형상으로 표현하였다. 또한 사방으로 뻗어가는 형태의 로고는 인류를 향하는 기업 이념과 함께 자연과 더불어 아름다운 세상을 이루고자 하는 한국토지신탁의 미래가치를 표현하고 있다. 한국토지신탁의 컬러, 네이비와 그린은 고객을 위해 신뢰를 쌓아온 한국토지신탁의 기업이미지를 표현한다. "Challenge for the Future"- 새로운 C,I Design의 Concept이다.



Design Concept

코아루의 브랜드 이미지를 대표하는 코아루의 심볼은 한국의 아름다운 집을 추구하는 코아루의 브랜드 가치를 계승한다. 상승하는 듯한 형태의 심플한 디자인과 다채로운 컬러의 조합은 새 시대를 향한 코아루의 찬란한 도약을 의미하며, 세련된 동시에 트렌디 하지 않은 심볼은 시간에 구애 받지 않는 브랜드의 가치를 구현한다. "The Everlasting KOAROO"- 새로운 B,I Design의 Concept이다.



Challenge for the Future

KOREA REAL ESTATE INVESTMENT & TRUST
최고의 종합 부동산 금융회사를 지향하는 한국토지신탁은
오늘도 새로운 역사를 만들어가고 있습니다.



Contents

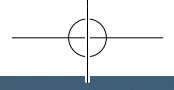
04	Passion for the Challenge
06	Challenge for the Innovation
08	CEO Message
10	History
12	Business Performance
14	Strategy & Manpower
16	Business Overview
18	Business Overview _ 주요업무 1
20	Business Overview _ 주요업무 2
22	Business Overview _ 주요업무 3
24	Main Instrument 1 _ 토지신탁
26	Main Instrument 2 _ 도시정비사업
28	Major Project _ 주요실적
34	Organization _ 조직도





Passion for the Challenge

한계를 넘은 무한한 도전정신으로 새로운 가치를 창출하는
한국토지신탁, 더 큰 세상을 향한 진취적인 열정으로
오늘의 영광이 아닌 더 나은 내일을 향해
고객과 함께 나아가고 있습니다.



Challenge for the Innovation

부동산 신탁업계 자기자본 1위
매출액 1위, 영업이익 1위, 당기순이익 1위
대한민국 정상의 자리를 넘어
초일류 기업으로 성장해 나가겠습니다.



CEO Message

KOREA REAL ESTATE INVESTMENT & TRUST



(주)한국토지신탁 대표이사 회장

차정훈

차별화된 전문성과 노하우로 고객 여러분의 성공을 위해 노력하겠습니다.

안녕하십니까
한국토지신탁은 우리사회의 건전한 부동산문화 창달과 부동산시장 선진화를
기치로 1996년 5월 2일 설립된 이래 차별화된 전문성과 풍부한 노하우를 바탕
으로 국내 부동산 신탁업계를 선도하는 Leading Company로 성장하였습니다.

코스피 상장 부동산신탁회사인 저희 한국토지신탁은 든든한 투자 파트너로서
최적의 부동산투자 솔루션 제공과 객관적이고 투명한 사업관리를 통해 고객
여러분께 최고의 만족을 드리기 위하여 최선을 다하고 있습니다.

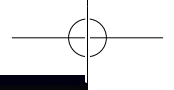
저희 한국토지신탁은 최근 불확실한 상황에 대응하여 부동산투자신탁(REITs),
뉴스테이, 도시정비사업, PCF Master 등 다양한 부동산 금융상품 개발을 통해
위기를 기회로 승화시키고자 노력하고 있으며, 이를 통해 부동산신탁·투자·
서비스를 아우르는 명실상부한 종합 부동산 금융회사로서 한 단계 업그레이드된
서비스로 고객 여러분을 섬길 것을 약속 드립니다.

항상 저희 한국토지신탁을 사랑해주시는 고객 여러분께 진심으로 감사드리며,
앞으로도 변함없는 관심과 격려 부탁드립니다.

감사합니다.

(주)한국토지신탁 대표이사 회장

차정훈



신뢰의 역사, 도전의 역사 한국토지신탁의 전성기는 이제 시작입니다

과감한 결단과 노력의 결실로
신뢰할 수 있는 내일의 역사를 써 나갑니다.



History



2016

코스피 이전상장 / CI·BI 변경

2015

각자대표이사 차정훈·김두석 취임

2010

기타공공기관 지정 해제

2009

PCF Master 신상품 출시

2008

부동산 개발업 등록

2007

유상증자(자본금 2,525억원)

2006

대구지점, 중부지점 폐쇄 및 강원사업단 지점 승격

2004

대구지점 개설, 담보부사채신탁업 등록

2003

산업은행과 부동산분야의 독점적 자산운용협약 체결
정비사업전문관리업 등록

2002

K1 CR-REIT 설립 본인가 승인, 중부지점 개설
코아루 브랜드 런칭

2001

국내 최초 부동산투자회사법에 의한 자산관리회사 겸업 인가
코스닥 등록

1999

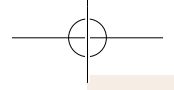
일반공모 및 한국토지공사 증자(자본금 1800억원)

1997

한국토지공사 증자(자본금 500억원)

1996

영업개시
한국토지공사 전액출자로 설립(자본금 300억원)
부동산신탁회사 설립인가(재정경제원장관, 신탁업법 제3조)



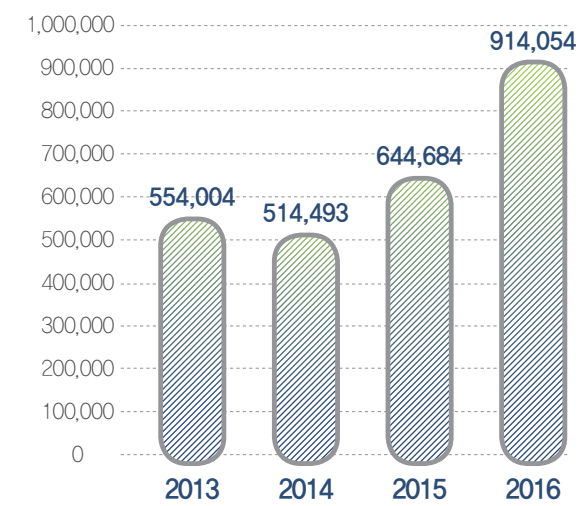
Business Performance
경영성과

믿을 수 있는 동반성장의 파트너 더 밝은 내일의 문을 함께 열어갑니다

한국토지신탁의 흔들리지 않는 안정성, 지속 가능한 성장성은
가장 확실한 지표입니다.

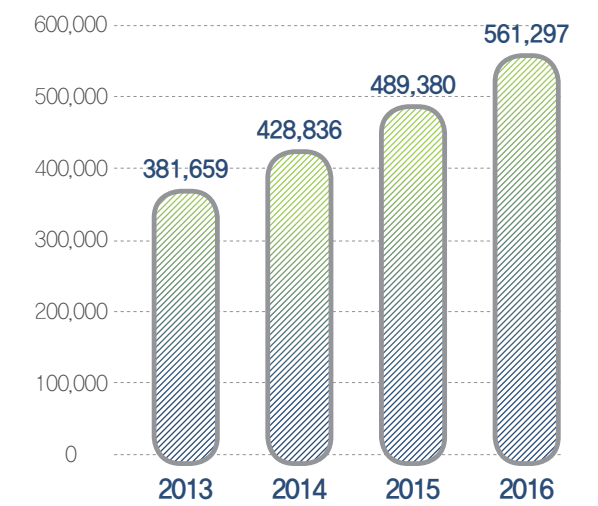
총 자산

(단위 : 백만원)



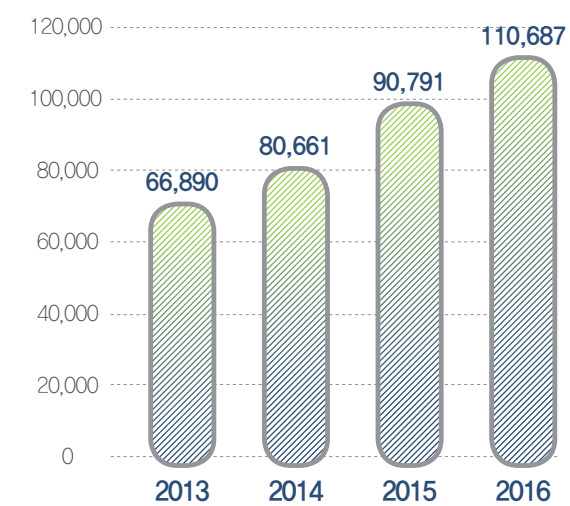
자기자본

(단위 : 백만원)



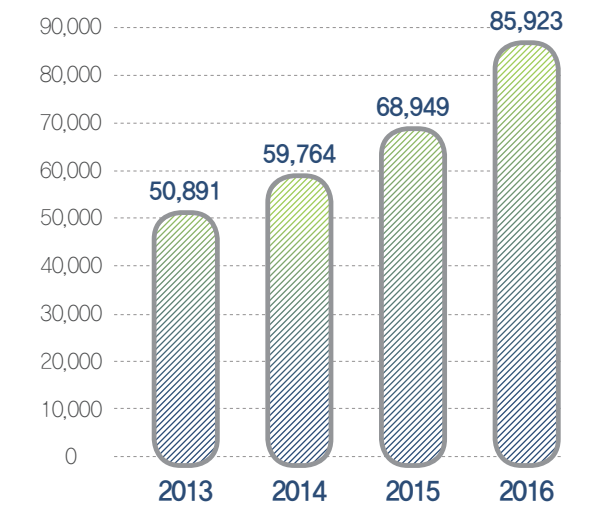
영업이익

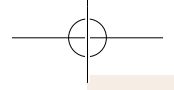
(단위 : 백만원)



당기순이익

(단위 : 백만원)





Strategy & Manpower

최고의 부동산 전문가 그룹이 오직 고객의 성공을 위해 헌신합니다

한국토지신탁이 고객과 함께
또 다른 성공 스토리를 만들어 갑니다.



KOREA REAL ESTATE INVESTMENT & TRUST

▶ 낯선 곳으로의 여행일수록 노련한 가이드가 필요합니다

부동산 최적이용의 가이드를 찾으십니까?
한국토지신탁이 있습니다. 1996년 5월 2일 출범 이래 한국토지
신탁은 부동산 최적이용을 위한 전문기법을 바탕으로 국내 최대의
종합 부동산 금융회사로 우뚝 섰습니다.

▶ 우리나라 '부동산 전문가'들은 다 모여 있습니다

한국토지신탁 인원의 대부분은 지난 20여년 동안 각종 부동산
분야에서 Know-How를 터득한 분야별 전문가들로 구성되어
있습니다. 조사분석, 상품기획, 마케팅, 개발, 분양, 관리 등 현장
에서 쌓아온 살아있는 부동산 감각을 만나보십시오.

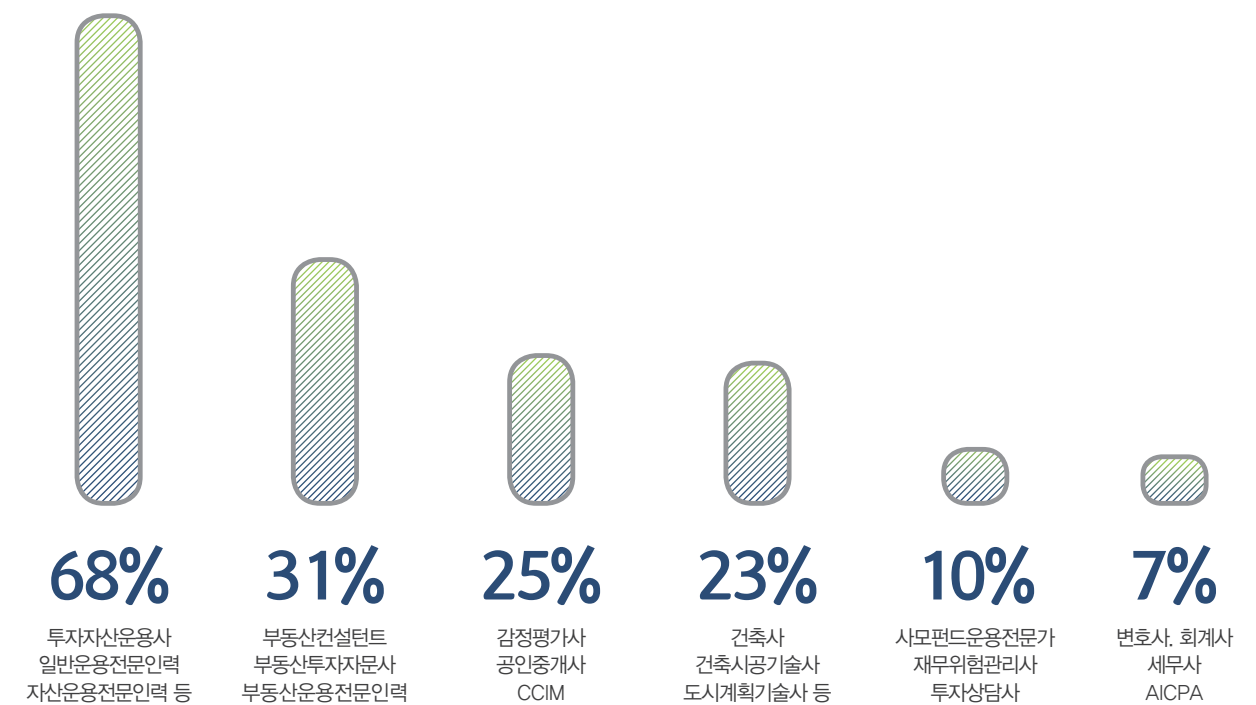
▶ 부동산의 대중화 시대를 선도합니다

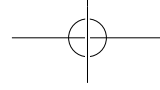
인터넷을 통해 부동산에 관한 다양한 정보를 제공하며 부동산
문제에 대한 합리적인 대안과 전문지식을 고객의 입장에서 알기
쉽게 제시하는 등 한국토지신탁은 부동산의 대중화시대를 앞장
서서 펼치고 있습니다.

▶ 종합 부동산 금융 전문기관으로 거듭나고 있습니다

금융전문가 채용 등을 통하여 수준 높은 맨파워를 구축하고 있는
한국토지신탁은 부동산투자신탁(REITs), REF 투자 등 선진
부동산 금융기법의 제도화 · 상품화를 추진하여 전문적인 종합
부동산 금융회사로 새롭게 변모하고 있습니다.

▶ 임직원 자격증 보유 비율



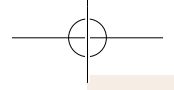


Business Overview

From REAL ESTATE SERVICE To REAL ESTATE FINANCE And INVESTMENT COMPANY

대한민국의 종합 부동산 금융 분야를 개척해 온
한국토지신탁은 더 나은 세상을 만들어 가고 있습니다.





Business Overview
주요업무 1

Customer- Oriented Service

최고의 가치 창출을 위한 최적의 상품 제공



KOREA REAL ESTATE INVESTMENT & TRUST

| 토지신탁 |

토지의 최대가치 창출!

부동산 개발 노하우나 자금이 부족한 경우, 토지소유자가 공신력 있는 한국 토지신탁에게 토지를 위탁하면 한국토지신탁의 자금 및 개발경험을 바탕으로 토지를 가장 효율적으로 이용할 수 있는 방안을 마련, 개발에 필요한 자금 조달, 공사발주, 관리·운영 등을 대신하고 발생한 수익을 토지 소유자에게 돌려드립니다.

| 담보신탁 |

금융 담보 편의제공!

금융 담보제도인 저당제도를 대신한 신탁제도, 위탁자가 대출금을 갚는 경우, 신탁계약을 해지하고 신탁 부동산을 위탁자에게 돌려주며, 갚지 못할 경우 한국토지신탁이 신탁 부동산을 처분해 그 대금으로 금융기관 대출금을 갚아드립니다.

| 관리신탁 |

효율적 부동산 관리!

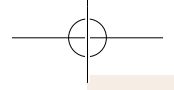
다양한 용도의 부동산을 직접 관리하기 어려운 경우, 한국토지신탁의 전문 지식을 통해 효율적으로 관리해 드립니다.

| 처분신탁 |

신속·정확한 부동산처분!

복잡한 권리관계나 대형 부동산으로 처분이 여의치 않은 경우, 한국토지신탁이 최적의 수요자를 발굴하여 적정가격으로 신속하게 처분해 드립니다.





Business Overview
주요업무 2

The most
Excellent
Plan for the
Success

도전을 두려워하지 않는 성공투자 전략

| 분양관리신탁 |

안정적인 최상의 성공전략!

'건축물의 분양에 관한 법률'에 따라 상가 등 건축물을 분양하는 사업에서 한국토지신탁이 부동산 소유권 보전관리(신탁), 자금관리, 분양관리 등을 수행하는 신탁 상품입니다.

| 대리사무 |

신속 · 정확한 신뢰서비스!

한국토지신탁은 고객을 대신하여 부동산 취득 및 처분과 관련한 인허가, 조사분석, 분양대금 관리, 대출금상환 관리, 사업비집행 관리 등 각종 대리 업무를 보다 빠르고 안전하게 처리해 드립니다.

| 부동산컨설팅 |

부동산 성공투자 솔루션!

한국토지신탁은 대상 부동산의 입지 환경과 잠재적 특성을 조사, 분석, 예측하여 부동산의 최적 이용 방안 및 자금조달, 사업시행 방안 등을 제시하여 성공투자로 이끌어 줍니다.

| 국 · 공유지신탁 |

국가이익과 국민복지를 위한 사회기여!

한국토지신탁의 자금과 전문지식, 인적자원을 활용, 공공시설의 건설과 이전, 부지 개발, 도시재개발 등 다양한 행정수요에 대처하고 재정수입의 증가와 국민복지 향상에 기여할 수 있습니다.

| 도시개발사업 |

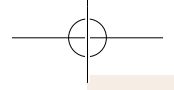
성공사업을 위한 투자파트너!

한국토지신탁의 다양한 개발사업 경험을 바탕으로 공모사업 및 도시개발 사업을 주관하고 자금관리업무 등을 수행하여 성공적인 사업진행을 이끌고 있습니다.



KOAROO





Business Overview

주요업무 3

True
Value
beyond the
Limit

한계를 넘어선 차별화된 솔루션

KOAROO
코아루

KOREA REAL ESTATE INVESTMENT & TRUST

| 도시정비사업 |

도시기능 회복을 위한 정비사업!

도시기능을 회복하기 위하여 정비구역 안에서 정비기반시설을 정비하고, 노후 건축물을 개량하거나 건설하는 사업으로서 주거환경개선사업, 주택재개발사업, 주택재건축사업, 도시환경정비사업이 있습니다.

▶주요 참여사업 : 대전 용운 주공아파트 재건축사업, 인천 부개 3구역 재개발사업

| REITs |

부동산 간접투자시대를 위한 대안!

한국토지신탁은 투자자들로부터 자금을 모집하여 특정 프로젝트의 개발 또는 부동산의 매입, 운영, 처분 등을 통해서 얻은 수익을 고객에게 돌려드리으로써 부동산 간접투자시대를 선도하고 있습니다.

| 뉴스테이 |

신탁업계 뉴스테이 선두주자!

한국토지신탁은 뉴스테이(기업형 임대사업)의 주요 투자자로서 뉴스테이 사업의 발굴, 투자 및 자금 투자/용자 결정에 대한 선도적인 역할을 수행하고 있습니다. 또한 기업형임대사업자(REITs)의 자산관리회사(AMC)로서 풍부한 경험과 노하우를 가지고 있습니다.

▶주요 참여사업 : 인천 청천2구역 뉴스테이, 부산 김만1구역 뉴스테이

| PCF Master |

종합 부동산 개발관리 서비스 브랜드!

한국토지신탁이 다년간에 걸쳐 축적한 개발사업경험과 노하우를 바탕으로 사업관리(PM), 건설관리(CM), 자금관리(FM) 서비스를 결합한 종합 부동산 개발관리 서비스 브랜드입니다

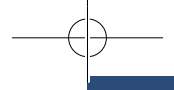
▶주요 참여사업 : 울산 남구 신정 코아루 파크베르 PCF
전주 효자 코아루 아르데코 PCF

| 해외사업 |

해외투자를 위한 성공파트너!

해외부동산 투자 시 한국토지신탁은 투자대상물에 대한 자산관리업무 및 자본투자를 병행하고 있으며, 금융기관, 시공사, DEVELOPER 등 다양한 사업 참여자 사이의 이해관계 조정 및 PM을 통해 상호 이익을 도모하는 최적의 성공투자 파트너로 함께합니다.





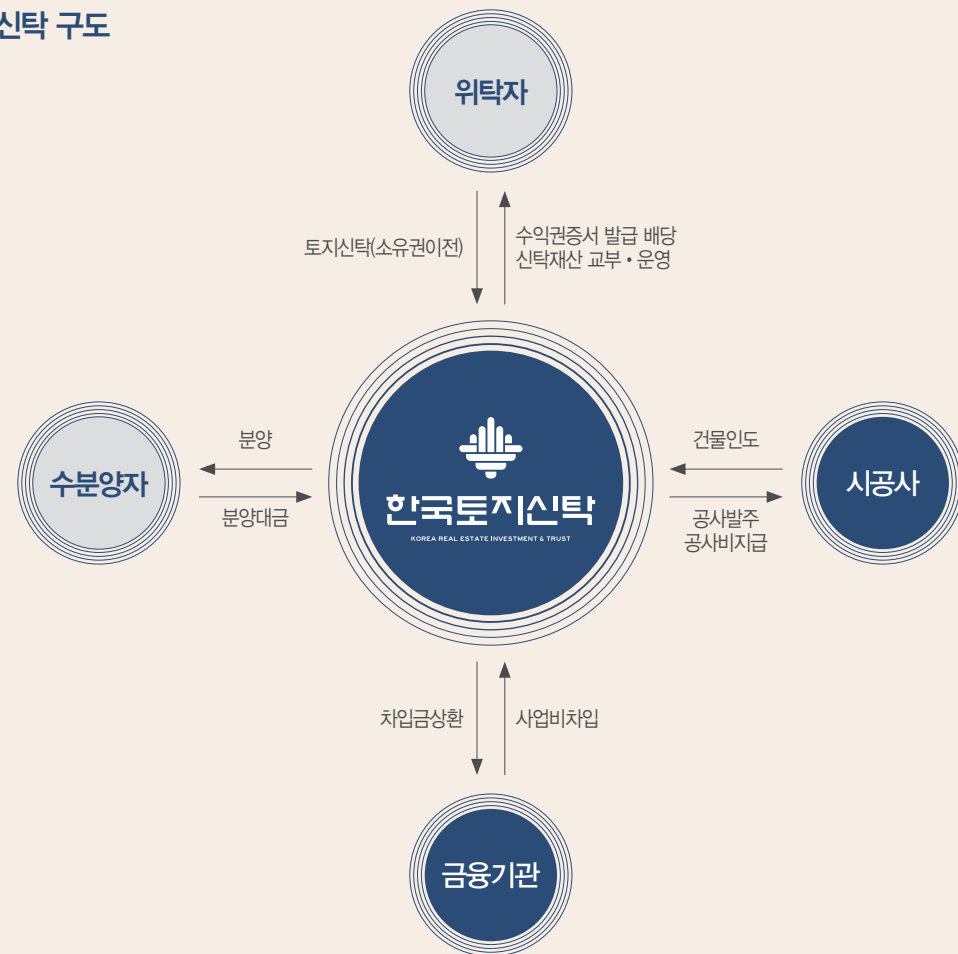
Main Instrument 1

토지신탁

토지(개발)신탁이란?

부동산 개발 노하우나 자금이 부족한 경우, 토지소유자가 한국토지신탁에게 토지를 위탁하면 한국토지신탁의 자금 및 개발경험을 바탕으로 토지를 가장 효율적으로 이용할 수 있는 방안을 마련하여 개발에 필요한 자금 조달, 공사발주, 관리·운영 등을 대신하고 발생한 수익을 토지소유자(위탁자)에게 돌려드립니다.

▶토지(개발)신탁 구조



▶장점

▶전문성 활용

사업기획, 자금조달, 시공사 선정, 건축공사의 발주관리, 분양(임대) 등 부동산 사업에 대한 일체를 전문성을 갖춘 신탁회사가 대행

▶토지의 최유효이용 제고

실질적인 소유권이 유보된 상태에서 사업이 행해지기 때문에 토지를 「매각」하거나 「임대」하지 않고 토지의 최유효 이용을 도모

▶자금조달 용이

토지신탁사업의 소요자금을 신탁회사에서 조달하기 때문에 토지소유자는 자금의 직접조달 없이 토지의 유효이용이 가능

▶사업의 안정성 확보

신탁회사의 명의로 사업을 시행하므로 위탁자의 부도와 같은 외부적인 요인에 의한 위험 회피가 가능

▶사업이익의 극대화

신탁회사의 노하우를 바탕으로 분양·임대 시에 피분양자의 분양·임대에 대한 불안감을 해소하여 분양율을 제고함으로써 사업이익의 극대화 가능

▶취급대상

단독주택, 연립주택, 아파트 | 주상복합, 오피스텔 | 업무용빌딩, 아파트형 공장 | 상가, 쇼핑센터, 백화점, 관광호텔, 병원, 스포츠 단지 | 공장건물 | 택지 및 공장용지 조성, 도심재개발 | 실버타운 등

REAL ESTATE TRUST

절차

상담 및 신탁의뢰

- 토지신탁신청서, 토지건물등기부등본
- 토지대장 및 건축물 관리대장등본
- 지적도가 첨부된 토지이용계획확인서
- 위치도 및 기타 참고도면

기본조사

- 권리 및 법령관계조사
- 현지조사 및 시장조사
- 기타 기초자료조사

사업제안서 작성 및 협의

- 사업타당성검토 및 최적인 선정
- 건축 및 자금계획
- 분양·임대계획

사업약정 체결

- 신탁목적 및 신탁재산 확정, 건축공사 도급계획에 관한 사항
- 설계감리·시공사 지정에 관한 사항
- 자금조달 및 차입조건에 관한 사항
- 신탁재산의 관리운영에 관한 사항

실시계획 작성 및 협의

- 사업계획 조정·확정
- 기본설계
- 외부전문가 활용가능

신탁계약체결 및 신탁등기

- 소유권이전 및 신탁등기
- 수익권증서 작성 교부

설계 및 시공

- 설계 및 건축 인·허가
- 시공사 선정 및 공사도급계약
- 공사착공, 소요자금 차입
- 분양 및 임대

건물준공

- 준공검사 및 공사비 지급
- 소유권보존 및 신탁등기
- 화재보험 확보

관리·운영

- 임대 또는 분양처분
- 차입금 상환
- 계산기간별 수지계산 및 수익금 교부

신탁종료

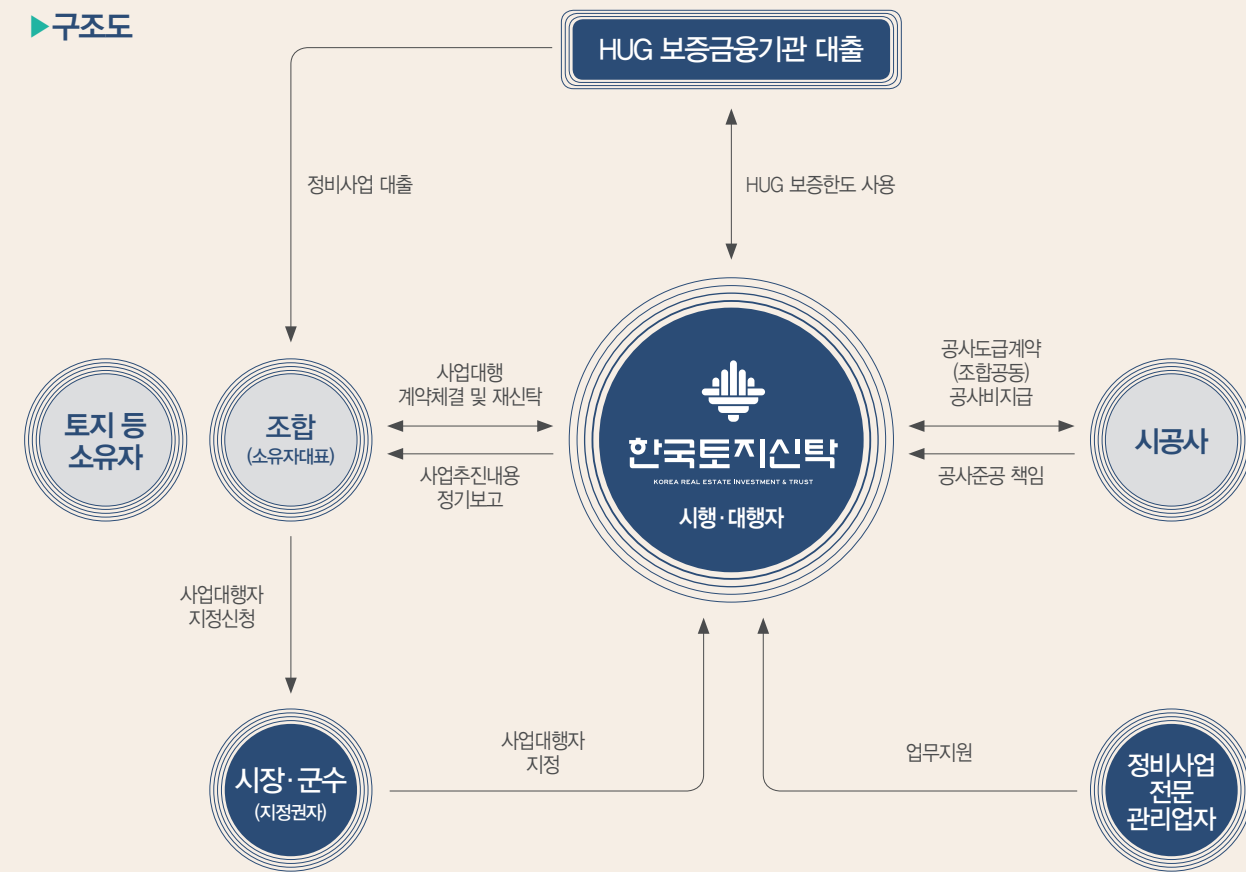
- 사업종료 최종 수지계산서 작성
- 신탁등기 말소 및 소유권 이전
- 신탁원본 수익자에게 교부

도시정비사업(차입형토지신탁방식)이란?

재건축/재개발과 같은 도시정비사업 중에서도 자금조달이 원활치 않거나 사업추진의 노하우가 부족한 경우, 토지소유자(조합원)가 한국토지신탁에게 토지를 위탁하면 한국토지신탁이 주택도시보증공사(HUG)의 대출보증 또는 자체자금 등을 이용해서 필요한 자금의 조달 및 공사발주, 관리, 운영 등을 대행하고 발생한 수익을 토지소유자에게 돌려드립니다.

한국토지신탁이 사업시행자(대행사) 및 재신탁 수탁자로서 조합(토지 등 소유자)과 상호 연합하여 사업을 추진

구조도



장점

정비사업의 원활한 자금 조달 가능

RISK 분산을 통한 시공사 의존도 탈피

시공사 단순도급 발주로써 공사비 절감 가능

객관적 사업관리 및 원가관리로 사업전반의 투명성 강화

조합의 업무부담 경감

정비계획수립(구역지정)

개별 구역 정비계획 수립 및 정비구역지정

한국토지신탁 시행자 지정

사업시행자 사업제안(한국토지신탁→토지 등 소유자)
사업시행자 방식 동의(조합원 ¾이상), 토지의 1/3 신탁등기 완료

추진위원회 승인

토지 등 소유자 50% 동의, 관할관청 인가

조합설립 인가

조합설립동의서 징구, 조합창립총회, 관할관청 인가 득

한국토지신탁 대행자 지정

사업대행사 사업제안(한국토지신탁→토지 등 소유자)
사업대행사 방식 동의(조합원 과반수이상), 토지의 1/3 신탁 등기 완료

시공사 선정

시행자(대행사) 지정 고시 후 조합 총회에서 선정

사업시행 인가

조합(소유자대표), 한국토지신탁, 시공사 설계 협의 반영

조합원 분양 신청

관리처분 인가

HUG의 보증을 통한 정비사업자금 대출 진행

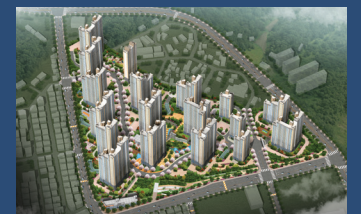
이주 및 철거

재신탁 등기 완료

시공 및 일반 분양

이전고시 및 등기

사업대행 종료



▲ 대전 용운 주공아파트 재건축사업



Major Project

주요실적



생활의 중심, 행복의 중심
한국토지신탁은
늘 여러분 곁에
함께 합니다

- [아파트] 사업장 개수 304, 세대수 175,827, 연면적(㎡) 24,996,498
- [오피스텔] 사업장 개수 57, 세대수 23,186, 연면적(㎡) 1,843,221
- [주상복합] 사업장 개수 29, 세대수 11,748, 연면적(㎡) 1,896,386
- [상가] 사업장 개수 13, 세대수 3,485, 연면적(㎡) 315,378
- [기타] 사업장 개수 23, 세대수 6,636, 연면적(㎡) 1,316,821



아파트 사업장 개수 304 세대수 175,827 연면적(㎡) 24,996,498

▶1996	평택 삼익 사이버 아파트	672	85,210	성원 원주 단관3	580	47,984
				성원 원주 단관4	364	32,208
				성원 원주 매지 임대아파트	616	29,782
▶1997	남양주 양지아파트	352	36,321	성원 천안 봉영	1,380	144,804
	부산 문현동 힐타운 아파트	943	147,842	성원 통영 도남	290	25,084
	광주 일성 송촌 화인빌	450	53,270	성원 순천 금당72	558	45,465
	동광양 금광 블루빌아파트	570	57,141	성원 순천 금당75	705	54,936
	광주 풍암 남양아파트	381	65,095	성원 전주 서곡	593	47,822
	한신공영 대구 성서아파트	342	37,220	▶1999		
	한신공영 수원 영통아파트	614	56,020	부산 가제동 쌍용아파트	502	73,005
	한신공영 부산 개법 2차아파트	1,092	129,594	▶2000		
	한신공영 엄궁 2차아파트	946	130,027	광주 풍산 햇빛마을	385	73,005
	오산 한라 그린타운아파트	784	94,685	용인 동백 코아루아파트	2,107	322,458
	대전 유성 목련아파트	477	57,508	시흥 동신 포스트빌	229	32,410
	용인 수지2지구 우성아파트	443	55,418	용인 죽전 건영캐스빌	1,254	240,110
	한신공영 인천 부개아파트	340	58,275	시흥시 건영 임대아파트(3차)	210	30,066
	수원 영통 건영아파트	470	82,539	시흥시 건영 임대아파트(4차)	240	32,516
	성원 김천 교동18-1 코아루	276	42,450	시흥시 건영 임대아파트(5차)	340	47,812
	대구 신암동 진로아파트	182	18,294	시흥시 건영 임대아파트(7차)	140	17,108
	대구 효목동 진로 이스트 타운	945	125,409	▶2001		
	청주 가경동 진로아파트	327	54,526	평택 현화 메트로파크1단지	299	34,096
	수원 정자동 진로아파트	386	39,108	평택 현화 메트로파크2단지	496	60,010
	인천 송림동 진로아파트	235	26,539	용인 신봉 자이(1차)	1,990	364,828
	용인 동천 진로아파트	269	34,734	용인 동천 세니벨리아아파트	627	84,840
	포항 구룡포 임대아파트	477	39,094	방배동 LGO아파트	136	36,612
	성원 광주 일곡6-2	488	36,251	용인 동천 신명아파트	261	35,858
	성원 광주 일곡7-2	805	61,022	죽전 포스 홈타운	1,307	265,846
	성원 광주 일곡8-2	650	49,795	광주 태전동 쌍용아파트 1단지	390	44,635
	성원 노산 강산	490	39,703	광주 태전동 쌍용아파트 2단지	398	47,574
	성원 원주 구곡3-4	505	45,223	광주 태전동 쌍용3	409	46,721
	성원 원주 구곡5-3	650	56,784	▶2002		
	성원 원주 구곡6-2	260	21,554	대구 청구아파트	275	39,286
	성원 태백 황지	1,327	106,526	천안 백석동 부경아파트 (1차)	475	59,818
	성원 군산 나운	495	39,739	천안 세광엔리치빌(2차)	360	48,086
	성원 흥천 연봉	627	48,764	천안 세광엔리치빌(3차)	476	60,000
▶1998	성원 김천 교동21 코아루	690	70,638	암구정동 현대아파트 리모델링	56	16,605
	성원 삼척 교동27 코아루	757	78,718	대전 대덕 중앙하이츠빌	535	87,174
	중산 동청구아파트	196	23,696	부산 양산 쌍용아파트	836	96,840
	한신공영 여수 고소아파트	433	42,711	울산 천곡동 코아루	1,522	194,923
	진해 녹산 코아루	897	113,670	울산 평창 아데라움	994	165,042
	성원 시흥 시화	757	55,961	천안 안서동 부경아파트 (2차)	487	82,381
	성원 천안 쌍용1	1,423	136,173	양주 자이아파트	4,984	611,160
	성원 천안 쌍용25-1	1,335	113,759	양산 북정 네오파트	648	82,863
	성원 광주 일곡3-3	425	33,144	용인 페리엔아파트	408	53,908
	성원 삼척 교동12	490	41,888	대전 삼성동 자이	1,063	168,315
	성원 삼척 교동40	500	40,698	부산 엄궁동 쌍용아파트	607	77,815
	성원 아산 권곡	620	56,096	평택 메트로 파크3	546	70,133
	성원 여천 돌산1	750	62,109	공주 신관동 대동아파트	350	48,552
	성원 여천 돌산2	560	46,380	전주 첨단 코아루	757	97,534
	성원 여천 돌산3	479	47,108	포항 대잠 동아 웰리아아파트	334	42,975
	성원 영천 망정	645	43,759	울산 평창 리비에르 임대아파트(2차)	1,579	192,956
	성원 원주 단관1-2	433	38,195	예산 은행마을 임대	204	15,851
	성원 원주 단관2-1	406	35,104	울산 평창 리비에르 임대아파트(3차)	827	105,868
	성원 원주 단관2-2	979	85,756	아산 장조 청솔아파트	1,998	147,168



▶2003

원주 단관 코아루아파트	360	46,751
부산 정림동 월더하임	392	46,532
아산 배방 자이	1,875	296,782
아산 신창 코아루	526	57,941
광주 금호동 코아루	248	53,194
여수 신월동 코아루	420	59,994
화성 동탄 포스코 더샵	1,226	184,850
청원 오창 중앙 하이츠빌	1,338	195,974
대구 월성동 자이	480	75,544
전주 효자동 품림 아이원	205	35,918
천안 직산 코아루	285	39,574

▶2004

제천 천남 코아루	318	55,494
익산 어양동 자이	749	148,698
충북 오창 코아루	948	136,123
서산시 동문동 코아루	905	142,116
천안시 신당동 코아루	146	19,157
춘천시 강변 코아루	803	143,088
서산 석림 중앙 하이츠빌	431	68,896
안성 신소현동 코아루	829	122,563
순천 연향동 코아루아파트	450	58,632
속초 조양동 코아루	224	30,479
밀양시 삼문동 코아루	344	44,585
김해 진영 코아루	953	138,781
전주 철단 코아루2차	516	71,319
칠곡 왜관 다솜 아파트	605	83,194
동해 북상 코아루	299	37,352
포항 유강 12단지	730	113,630
제천 하소동 그린코아루	714	103,468
군산 자곡동 코아루	532	101,141
순천 연향동 코아루 렉스	493	109,571
군산 미장동 코아루	354	76,258
오산 청호동 자이	1,060	167,981
광주 풍암동 SK VIEW	391	98,020

▶2005

울산 천곡 2차 코아루	270	37,570
포항 양덕 품림 아이원	1,723	287,935
영종도 운남동 자이	1,136	219,581
목포 남악 옥암 코아루	311	43,944
여수 문수동 코아루	277	54,509
보령 명천동 코아루	647	93,376
염창동 강변 코아루	130	21,266
양산 웅상 코아루	805	108,453
평택 지산동 코아루	305	59,584
아산 풍기동 동일 하이빌	1,456	222,408
영주 상망동 코아루	600	86,549
울산 구영리 코아루	151	33,346
거제 장평 코아루	390	57,128
강릉 홍제동 코아루	452	57,128

▶2006

아산 신창 코아루 에듀파크	702	112,510
포항 유강 3,4단지	202	52,529
인천 서창 자이	500	93,762

조치원 자이	1,434	229,690
김해 정유 품림 아이원	503	89,911
양천 코아루	120	17,841
인천 오류 자이	950	167,792
원주 태장동 코아루	728	115,465
경주 남산 코아루	660	378,524
군산 수송 코아루	392	46,020
포항 효자 SK VIEW	596	104,817
광주 운암산 코아루	200	34,159
포항 연일 코아루	476	65,918
부산 연산동 자이	1,676	314,739
이천 장호원 코아루	342	52,936
전주 중화산동 품림 아이원	539	99,710
안동 웅상동 롯데캐슬	507	90,543
원주 태장동 품림 아이원	992	151,432
진주 문산읍 코아루	521	80,113

▶2007

당진 채운 코아루	352	57,451
당진 신령 코아루	358	52,714
계룡 포스코 더샵	967	177,393
부산 가제 자이	393	100,354
대구 침산동 코아루	274	43,822
남양주 녹촌 자이	1,441	250,117
양평 양근리 코아루	137	26,443
당진 채운 코아루 3차	344	50,109
화성 우정 코아루 1,2단지	328	41,058
부산 민락동 협성 르네상스	307	62,288
성북구 돈암 코아루	192	39,742
광주 팬테리움 1단지	350	59,633
광주 팬테리움 2단지	344	53,693
중구 황학동 코아루	158	25,279
진천 광혜원 코아루	443	59,594
일산 식사지구 자이	1,228	337,479
광주 봉선 더 힐	154	37,580
김포 풍무 자이	872	173,363
남양주 별내지구 10B/L	678	139,726
인천 영종지구 32B/L	1,018	108,480
대구 각산 태영 데시앙	839	150,506
대구 대천 태영 데시앙	431	77,508

▶2008

진주 남강 자이	267	67,772
인천 청라 호반 베르디움(A20블록)	620	102,383
인천 청라 호반 베르디움(A29블록)	2,129	313,094
성남 판교 서해 그랑블	388	87,414
대구 각산동 태영 데시앙	839	150,242
대구 태천동 태영 데시앙	431	77,372
김포 한강신도시 스위첸	1,090	120,250
거제 신현 양정 포스코 더샵	473	94,796

▶2009

광교 오드카운티	668	467,620
김천 덕곡 월드메르디앙	360	49,757
남양주 별내 남광 하우스토리	720	145,054
도곡 지웰 1단지·2단지	37	8,403
구미 봉곡 코아루	468	54,401



▲ 강릉 화산 한신더휴



▲ 경남 고성 코아루 더파크



▲ 경산 신대 코아루



▲ 경주 용항지구 KCC 스위첸



▲ 광주 신관 코아루 센트럴파크



▲ 광양 중동 이편한세상



▲ 김해 부원 그린코아



▲ 대구 달서 유천 공동주택

포항 효자 품림 아이원	570	285,942
김포 한강신도시 KCC스위첸	1,090	120,249
고양 삼송지구 호반 베르디움	1,507	220,338

▶2010

대구 달서 AK그랑폴리스	1,881	283,628
---------------	-------	---------

▶2011

동해 효자 더프라이م	490	16,260
서산 동문 더프라이م	488	22,825
경주 용항지구 KCC스위첸	480	18,085
삼척 교동 코아루 타워	479	59,968
광주 상무 한신휴플러스	238	39,654
김해 삼계 양우내안에	312	39,661
춘천 사농 뉴시티 코아루	471	65,177
거창 코아루 에듀시티	470	61,968
안동 태화 브라운스톤	344	46,590

▶2012

정읍 상동 로제비앙	451	49,864
대구 율하 우방 아이유셀	921	151,223
문경 모전2구역 코아루	464	66,170
부산 안락 더블루하이츠	163	24,099
광주 진월 브라운스톤	203	29,043
서귀포 동홍 인터볼고 코아루	267	29,874
태안 남문 코아루	442	57,528
가평 설악 북한강 코아루	238	30,524
목포 옥암 코아루 천년가	326	44,442
김천 대신 코아루	422	53,732
순천 가곡 양우 내안에	531	96,203
성북 도암 해피트리	200	69,815
울진 금강 베네스타	157	19,441
동해 해안 코아루	533	74,176
울산 남구 에코하이츠	505	58,108
남원 월락 산이고운 코아루	438	52,516
포항 상도 코아루	458	62,294

▶2013

삼척 감지 코아루	326	34,561
천안 두정 코아루	495	79,128
제천 감지 코아루 파크	430	49,783
경산 신대 코아루	411	55,348
논산 대교 코아루	323	35,488
아산 법곡 코아루	519	63,816
김천혁신도시 한신 휴플러스	837	123,543
영주 가흥 코아루	277	35,092
영천 인터볼고 코아루	479	67,496
속초 조양 양우 내안에	451	49,353
거창 코아루 에듀시티(2단지)	388	53,419

▶2014

충주 지웰	607	62,419
경산 하양 코아루	314	38,758
평택 청북 한양 수자인	726	112,682
제천 강저 코아루 2차	499	56,450
영천 아산 한신 휴플러스	1,158	167,944
경남 고성 코아루	415	54,962
논산 인터볼고 코아루	280	34,873

안동 태화 이편한세상	421	52,329
양평 용문 코아루	280	36,036
칠곡 왜관 한양 수자인	302	35,888
경산 하양 코아루(2차)	450	62,726

▶2015

충주 코아루 퍼스트	623	64,912
양양 코아루	170	19,541
제주 한림 코아루	83	9,320
정읍 시기 코아루 천년가	437	59,414
안양 비산 로제비앙	268	43,196
경산 임당 코아루	148	16,893
단양 코아루 해피트리	298	33,092
이천 신도 코아루	197	27,817
경산 하양 코아루(3차)	212	27,907
나주 송월 양우 내안에	358	40,762
양산 물금 코아루	596	40,517
충주 이편한세상	1,511	177,889
부산 동래 지웰	222	29,583
김천 남혁신 코아루 푸르나임	700	71,812
공주 신관 코아루 센트럴파크	725	91,285
평택 청북 브라운스톤	581	86,627
광주 오포 이편한세상(4차)	388	58,786
부여 코아루 더 퍼스트	416	52,371
태안 동문 이테크 코아루	409	59,905

▶2016

포항 코아루 블루인시티	688	83,808
서귀포 강정 코아루 1단지	48	6,152
예천 이테크 코아루	272	36,196
천안 신당 이편한세상	609	69,539
서귀포 강정 코아루 2단지	48	5,561
서귀포 강정 코아루 3단지	50	6,250
횡성 코아루 센트럴퍼스트	371	41,076
원주 서곡 코아루	359	43,345
안성 당왕 삼정 그린코아	1,660	212,943
거제 지세포 코아루 파크드림	767	110,676
안동 노하 코아루 미소지움	227	30,616
포항 신문덕 코아루	745	106,591
제천 왕암 코아루 드림	749	78,116
통영 죽림 코아루	547	77,379
서귀포 화순 코아루 푸르나임	88	10,552
창원 무동 코아루파크	253	35,922
임실 코아루 더베스트	230	26,590
영월 코아루	234	23,012
칠곡 왜관 태왕 아너스	728	109,348
서귀포 호근 공동주택	40	4,345
서산 동문 코아루 시티	250	10,025
천안 안서 코아루	276	32,874
청도 화양 코아루	258	31,117
강릉 송정 한신더휴	353	49,466
서원주 코아루 아너스	842	136,841
장흥 코아루 해피트리	374	44,855
강릉 화산 한신더휴	410	57,870
창녕 코아루 더파크	391	48,279
서산 석림 센트럴 코아루	337	44,216
평택 코아루 두드림	222	12,050

**오피스텔 사업장 개수 57 세대수 23,186 연면적(㎡) 1,843,221**

▶1996				▶2012			
방화동 하이포트	195	13,025		대구 신천 유성 푸르나임	854	48,924	
대전 아너스빌	591	55,055		부산 해운대 베르나움	829	47,507	
▶1997				인천 남구 주안 도시형생활주택	320	10,831	
수원 영통 웨비라타워	389	37,114		서초 도시형생활주택	95	4,775	
일산 청원 레이크빌	499	53,752		천안 두정 펜타폴리스 2차	277	11,099	
부천 리더스텔	181	15,884		대구 남산 인터볼고 코아시스	312	13,976	
분당 채리빌	205	15,984		수원 광교 코아루S	265	17,550	
일산 삼성 마이디스	273	28,364		대구 동인 화성 파크드림시티	953	56,487	
▶2001				▶2013			
일산 메르헨하우스	390	33,164		구미 송정 유성푸르나임	549	29,376	
▶2002				나주혁신도시 포레루체	367	21,893	
인천 신원동 씨애플리스	508	24,479		김천 코아루 파크드림시티	496	32,225	
제주 메르헨하우스Ⅱ	476	17,303		▶2014			
구리인창 플래티넘	293	19,623		대구혁신도시 코아루 파크뷰	231	15,264	
제주 메르헨하우스Ⅲ	476	15,944		창원 중앙 블루힐스	602	33,295	
부산 연산 주상복합 코아시스	288	53,491		김천혁신도시 한신휴시티	791	48,616	
천안 신부동 임페리움	116	17,610		원주혁신도시 코아루시티(9-2B)	352	19,986	
상계동 파르크	396	34,007		구미 송정 태왕아너스타워	534	35,627	
▶2003				울산 삼산 코아루 벨라체	499	34,008	
일산 쌍용 플래티넘	420	29,405		김천 파크드림시티(2차)	820	51,044	
▶2004				▶2015			
일산 SK 엠시티	895	319,185		경북도청 코아루 프라임시티	317	16,079	
▶2008				경북도청 코아루 프라임시티 2차	313	18,899	
아산 신도시 펜타폴리스	272	22,205		▶2016			
인천 논현 코아루파크	337	32,184		대전 관평 디티비안S	346	35,899	
▶2011				포항 대잠 코아루타워	473	29,809	
분당 정자 푸르지오시티	229	10,025		이천 종리 코아루 페라즈	385	24,301	
인천 남동 구월 오피스텔	289	23,950		강릉 포남 코아루 리버파크	242	11,205	
부산 급정 장전 오피스텔	327	16,566		서귀포 동홍 오피스텔	91	11,738	
인천 남동 간석 도시형생활주택	228	5,404		경북도청 코아루 어반스위트	173	14,048	
중로 송인 도시형생활주택	190	6,129		김해 삼계 코아루센텀	349	21,101	
이천 부발 해피트리앤(도시형)	215	9,399		인천 청라 한신더휴 커널웨이	1284	112,221	
				부산 전포 코아루 오펜리움	304	19,887	
				대구 남산 반월당 아너스	449	23,220	
				대전 유성 도룡 오피스텔	266	41,819	
				인천 송현 오피스텔	370	21,255	



▲ 문경 모전2구역 코아루



▲ 순천 가곡 양우내안에



▲ 안동 태화 브라운스톤



▲ 이천 부발 해피트리트리빌(1단지)

상가 사업장 개수 13 세대수 3,485 연면적(㎡) 315,378

▶1996			수원 영통 경희레스피아		33	4,109
일산 시대프라자	92	13,022	분당 맛자랑맛자랑		43	4,810
용인 기흥 청룡빌딩	13	3,269	부산 르네시메 신탁사업		8	109,237
신내동 신아타운	276	31,127	수원 영통 대원빌딩		49	7,164
중로 국일관 드림플러스	2,047	32,602				
▶1997			▶2001			
수원 영통 매직프라자	62	4,183	천호동 쇼핑몰 나비		633	21,061
수원 영통 이폴리스	106	18,879				
수원 화서 아트리움	122	9,825	▶2005			
			울산 진장 롯데마트		1	56,090

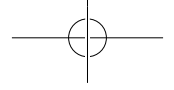
주상복합 사업장 개수 29 세대수 11,748 연면적(㎡) 1,896,386

▶1997			▶2011		
마포서교 주상복합	4	1,279	화성 병점 해링턴 플레이스	891	86,232
인천 롯데 하이텔	246	21,603			
부산 송도 탑스빌	333	44,727			
▶1999			▶2012		
부산 문현동 힐타워 주상복합	431	89,743	울산 반구 신동아 파밀리에	448	47,984
			이천 부발 해피트리 트리빌(1단지)	364	49,390
			이천 부발 해피트리 트리빌(2단지)	196	26,890
			동두천 생연 브라운스톤	369	45,637
▶2000			▶2013		
중계동 아미빌레 개발신탁	19	11,527	수원 송죽 경남 아너스빌	805	146,776
천호동 아미빌레	19	11,289	광양 중동 이편한세상	479	78,006
▶2001			▶2014		
신촌 포스빌	350	20,542	울산 변영로 코아루	482	64,970
▶2002			인천 계양 코아루	800	141,454
대구 황금동 코아시스	105	30,275	청원 오창 서청주 센트럴파크	1,484	216,871
			이천 롯데캐슬 골드스카이	766	168,568
▶2003			▶2015		
분당 아데나루체	259	61,266	김해 부원 그린코아	575	78,772
▶2007			▶2015		
대전 유성자이 주상복합	352	108,767	용인 성북 스타힐스	174	34,846
성북구 동선동 주상복합	56	21,243	전주 효자 코아루 해피트리	246	31,247
▶2008			양산 평산 KCC 스위첸	625	91,035
양평 오스타 코아루	197	58,007	여주 천송 KCC 스위첸	388	65,405
			울산 우정 코아루 웰메이드	285	42,035

기타 사업장 개수 23 세대수 6,636 연면적(㎡) 1,316,821

▶1996			▶2011		
분당 비전월드	49	41,098	서울 성수 서울숲 IT타워	271	14,870
분당 금곡동 마금파크	187	23,703			
▶1997			▶2012		
SK 트윈 테크타워	317	74,933	성남 상대원 중앙아노테크 지식산업센터	157	41,803
대명 흥천3차 콘도미니엄	998	129,554	의왕 포일 인덕원IT밸리	820	199,117
			전북 전주 효자 코아루 성우 아르데코 PCF	224	23,025
▶1999			▶2014		
구기동 메스페빌리지	16	5,266	제주 함덕 라마다호텔	310	13,776
▶2001			▶2015		
부천 테크노파크	497	198,850	부천 춘의 테크노타워 지식산업센터	155	29,262
성남 금강 하이테크밸리	183	40,327	인천 검단 친환경표면처리센터	416	129,124
			서귀포 성산 코업시티호텔	196	9,687
▶2003			울산 남구 신정 코아루 파크베르 PCF		
남양주 평내 전원주택	94	54,546	231	42,498	
SJ 테크노빌	287	99,683			
▶2005			▶2016		
성남 인터스피아5 공장	125	37,802	동백 코아루 스칸디나하우스	98	10,529
			광교 센트럴비즈니스타워 지식산업센터	252	45,210
			김포 한강 라마다 앙코르 호텔	605	28,066
▶2007					
영덕 오션리조트	148	24,093			

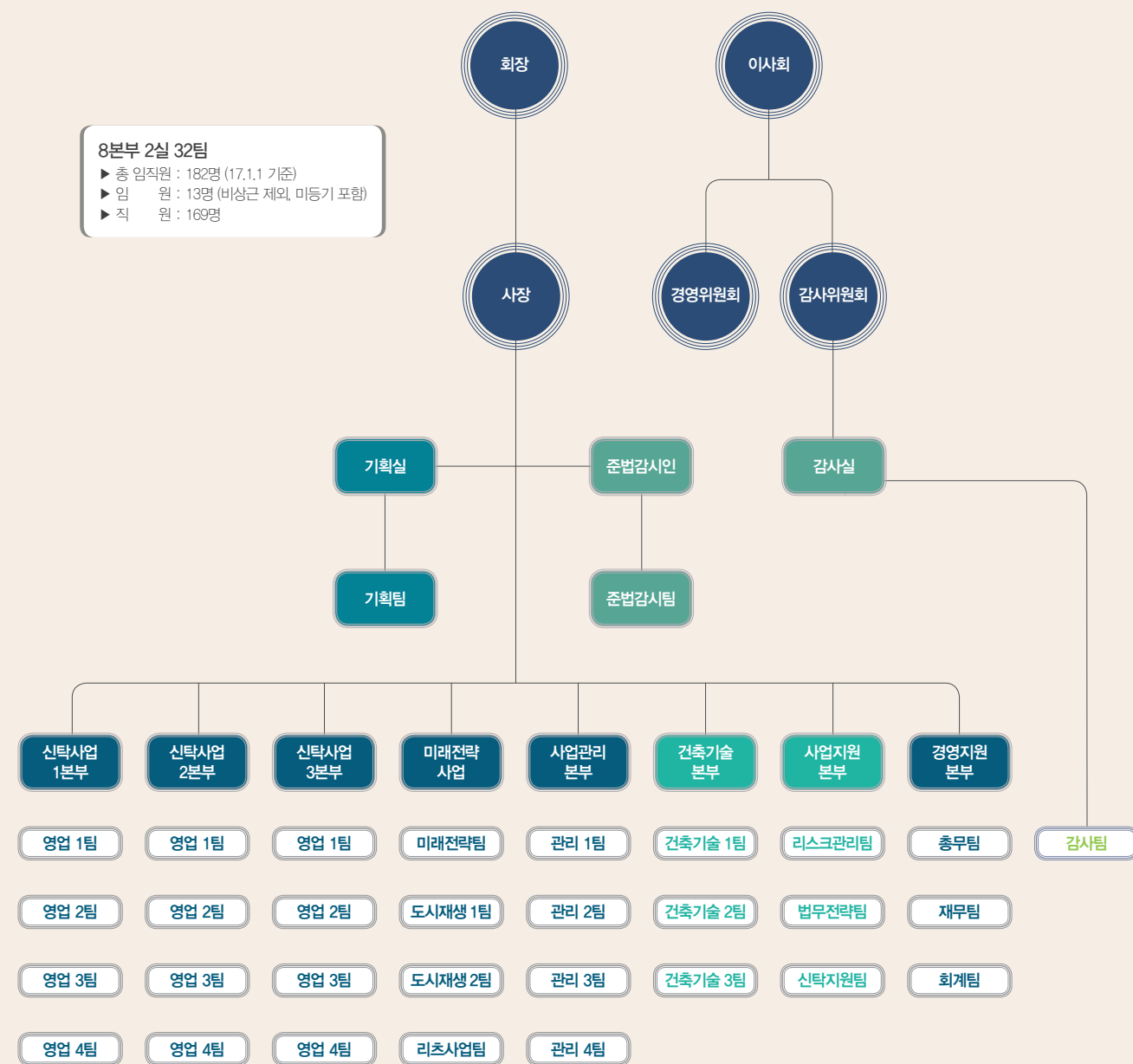




ORGANIZATION
조직도

Challenge for the Future

선진부동산 금융기법의 제도화와 상품화를 추진하고
적극적인 부동산 개발 및 투자를 통해
최고의 종합 부동산 금융회사로 새롭게 변화하고 있습니다.



Design Concept

한국토지신탁의 기업 이미지를 대표하는 한국토지신탁의 심볼은 시대를 잇는 소명을 햇불 형상으로 표현하였다. 또한 사방으로 뻗어가는 형태의 로고는 인류를 향하는 기업 이념과 함께 자연과 더불어 아름다운 세상을 이루고자 하는 한국토지신탁의 미래가치를 표현하고 있다. 한국토지신탁의 컬러, 네이비와 그린은 고객을 위해 신뢰를 쌓아온 한국토지신탁의 기업이미지를 표현한다. "Challenge for the Future"- 새로운 C.I Design의 Concept이다.



Design Concept

코아루의 브랜드 이미지를 대표하는 코아루의 심볼은 한국의 아름다운 집을 추구하는 코아루의 브랜드 가치를 계승한다. 상승하는 듯한 형태의 심플한 디자인과 다채로운 컬러의 조합은 새 시대를 향한 코아루의 찬란한 도약을 의미하며, 세련된 동시에 트렌디 하지 않은 심볼은 시간에 구애 받지 않는 브랜드의 가치를 구현한다. "The Everlasting KOAROO"- 새로운 B.I Design의 Concept이다.